

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GALAȚI

BAREM VARIANTA 2

Lucrarea scrisă din data de 17.11.2025, la Consilier, clasa I, grad profesional asistent

Subiect 1 (20.00 puncte)

1.

Ce piese desenate trebuie să conțină Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D., conform Anexei nr. 1: CONȚINUTUL - CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții?

(20.00 puncte)

BAREM

BAREM CORECTARE(4 piese desenate x 5 p = 20 p)

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ANEXA nr. 1: CONȚINUTUL - CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, CAPITOLUL II: Documentația tehnică - D.T pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D., SECȚIUNEA II:Piese desenate

SECȚIUNEA II:Piese desenate

1.Plan de încadrare în teritoriu

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.

2.Plan de situație a imobilelor

planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.

3.Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4.Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Subiect 2 (20.00 puncte)

1.

Prezentați 4 cazuri în care pot fi necesare etapele de diagnostic, săpătură sau supraveghere arheologică, conform O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

(20.00 puncte)

BAREM

BAREM CORECTARE(4 cazuri x 5 p = 20 p)

- art. 2, alin. (7), O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

(7) Etapele de diagnostic, săpătură sau supraveghere arheologică pot fi necesare în următoarele cazuri:

- a) punerea în practică a unui proiect de cercetare arheologică sistematică;
- b) ca parte a unui studiu de impact asupra mediului, în condițiile prevăzute de legislația privind protecția mediului;
- c) ca urmare a unei preconizate intervenții asupra solului, care poate reprezenta o amenințare pentru potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit arheologic;
- d) ca parte a fazelor de realizare și avizare a documentațiilor urbanistice, în cadrul legal stabilit de documentațiile de urbanism naționale, regionale, locale și/sau în stadiul elaborării acestora;
- e) ca urmare a unor procese naturale care pun în evidență bunuri de patrimoniu arheologic;
- f) ca urmare a unor acțiuni umane, altele decât cercetarea arheologică, și a lucrărilor prevăzute la art. 6;
- g) în cazul elaborării de planuri investiționale și de dezvoltare inițiate la nivel privat, local, regional, național sau internațional.

Subiect 3 (20.00 puncte)

1.

Prezentați cinci prevederi cu privire la stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și reglementările cu privire la acestea, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

(20.00 puncte)

BAREM

BAREM CORECTARE (5 prevederi x 4 p = 20 p)

- art. 9, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Art. 9

(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impiedica asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiezeze asupra desfășurării serviciului religios.

Subiect 4 (20.00 puncte)

1.

Precizați care sunt prevederile cu privire la supravegherea arheologică în OMCC 2518/ 2007 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

(20.00 puncte)

BAREM

BAREM CORECTARE(2 prevederi x 10 p = 20 p)

- art. 9 - 10, OMCC 2518/ 2007 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

Art. 9. Supravegherea arheologică se desfășoară acolo unde există posibilitatea ca lucrările aflate în desfășurare să afecteze sau să distrugă patrimoniul arheologic mobil sau structuri constructive arheologice, astfel:

- a) în zone în care este susceptibilă prezența vestigiilor arheologice desi nu este documentată (văile râurilor, platouri natural fortificate, etc.);
- b) în zonele de protecție ale obiectivelor din lista monumentelor istorice, atunci când nu sunt menționate situri arheologice, ci doar monumente de arhitectură;
- c) situații excepționale, când proiectul tehnic al investiției nu permite realizarea de cercetări arheologice preventive si nu poate fi modificat din motive obiective.

Art. 10. În cazurile în care se impune efectuarea supravegherii arheologice, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor eliberează Avizul favorabil, cu următoarele condiții obligatorii:

- a) supravegherea arheologică să fie efectuată de o instituție de specialitate, prin arheologii înscrși în Registrul Arheologilor;
- b) beneficiarul să anunțe serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii si Cultelor data deschiderii santierului si recepția lucrărilor si să asigure condiții specialistilor acesteia pentru exercitarea atribuțiilor de control si inspecție;
- c) raportul de supraveghere arheologică să fie depus ulterior la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii si Cultelor;
- d) în cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, beneficiarul să sisteze lucrările de construcție, în vederea solicitării autorizației si executării cercetărilor arheologice preventive;
- e) alte condiții specifice.

Subiect 5 (20.00 puncte)

1.

Precizați care sunt condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un arendaș pentru a cumpăra un teren agricol arendat, conform Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

(20.00 puncte)

BAREM

BAREM CORECTARE (3 condiții x 6.666666666666667 p = 20 p)

- art. 4, alin. (2), Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

(2)Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

a)În cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b)În cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului /reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c)În cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

COMISIE CONCURS

Președinte - NEGOITA VALERICA-CATALIN

Secretar - STEFAN GINA-FELICIA

Membru - Răileanu-Mandache Violeta-Maria

Membru - Olteanu Mihaela